

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-696

Tuusulan uimahallin peruskorjaus, rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelujen hankinta

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunnan Tilapalvelut on kilpailuttanut Tuusulan uimahallin peruskorjauksen rakennuttajakonsultin, rakennustöiden, lvia-töiden ja sähkötöiden valvojan sekä turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin.

Kilpailutus suoritettiin Sarastia Oy:n, Rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelut -hankintasopimukseen (sopimuskausi 11.12.2023-10.12.2027) perustuvana kevennettyinä kilpailutuksena. Kilpailutus koski seuraavia puitesopimuksen osakokonaisuuksia:

- 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut
- 2. LVIAE- asiantuntijapalvelut
- 3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut
- 5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut
- 6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut

Hankkeen/peruskorjauksen suunnittelumuotona on osina suunnittelu ja toteutusmuotona on pääurakka. Suunnittelu alkaa huhtikuussa 2024 ja sille on varattu aikaa n. 7 kk. Rakennustyöt pyritään aloittamaan vuoden 2025 alkupuolella. Töiden valmistuminen on vuoden 2025 lopulla.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 9.4.2024.

Tarjous pyydettiin kaikilta Sarastia Oy:n puitesopimuksen osakokonaisuuksien 1-3 ja 4-5 toimijoilta.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 22.4.2024 klo 13:00 mennessä saatiin kolme lisäkysymystä. Lisäkysymyksiin vastattiin välittömästi niiden saavuttua.

Tarjousten viimeinen jättöaika oli 29.4.2024 klo 13:00.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan mennessä kaksikymmentäkolme (23) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut. Tarjousten avauspöytäkirja on tämän päätöksen liitteenä (liite 1). Tarjouksen antoivat:

- 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut
 - Ahma Insinöörit Oy
 - Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
 - RAPP Valvontakonsultit Oy
 - Ramboll CM Oy
 - Raksystems Insinööritoimisto Oy
 - Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
- 2. LVIAE- asiantuntijapalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Ahma Insinöörit Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- RAPP Valvontakonsultit Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
- 3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut
 - Ahma Insinöörit Oy
 - Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
 - RAPP Valvontakonsultit Oy
 - Raksystems Insinööritoimisto Oy
 - Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
- 5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut
 - Ahma Insinöörit Oy
 - RAPP Valvontakonsultit Oy
 - Raksystems Insinööritoimisto Oy
 - Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
- 6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut
 - Ahma Insinöörit Oy
 - RAPP Valvontakonsultit Oy
 - Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi.

Neljälle tarjoajalle lähetettiin pyyntö täsmentää tarjouksia:

- Ahma Insinöörit Oy:ltä pyydettiin selvitys osakokonaisuuksien 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut, 2. LVI-asiantuntijapalvelut sekä 3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut tarjousten tarjottuun työtuntimäärään, joka oli huomattavan vähäinen verrattuna muiden tarjoajien työtuntimääriin.
- Ramboll CM Oy:ltä pyydettiin lisäselvitystä osakokonaisuuden 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut rakennusteknisten töiden valvojan referenssikohteesta.
- Raksystems Insinööritoimisto Oy:ltä pyydettiin lisäselvitystä osakokonaisuuden 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut rakennusteknisten töiden valvojan ja 6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut turvallisuuskoordinaattorin referenssikohteista, sekä osakokonaisuuden 5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut kosteudenhallintakoordinaattorin koulutuksesta ja referenssikohteesta.
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy:ltä pyydettiin lisäselvitystä osakokonaisuuden 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut rakennusteknisten töiden valvojan koulutuksesta ja referenssikohteista, osakokonaisuuksien 2. LVI-asiantuntijapalvelut sekä 3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut LVI- ja sähkötöiden valvojan sekä turvallisuuskoordinaattorin referenssikohteista, sekä osakokonaisuuden 5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut kosteudenhallintakoordinaattorin koulutuksesta ja referenssikohteista.

Pyydetyt selvitykset saatiin annettuun määräaikaan 14.5. mennessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjousvertailu

Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että jokaisesta osakokonaisuudesta valittiin hinnaltaan halvin, tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Vertailuhinta on kattohinta, joka sisältää kohteen suunnitteluajankaisen, rakentamisen valmistelun ja rakentamisen aikaiset konsulttitehtävät, sekä vastaanoton ja käyttöönoton aikaiset konsulttitehtävät.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa

1. tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
2. tarjotun suunnitteluryhmän ja referenssien kelpoisuuden arviointi
3. tarjousten vertailu

Tarjoajan kelpoisuus on todettu Sarastia Oy:n puitesopimuksessa, joten sitä ei enää tässä yhteydessä arvioida.

Tarjousten vertailun suoritti 29.4.2024 ja 14.5.2024 arviointiryhmä, johon kuuluivat Tilapalveluiden edustajista koottu arviointiryhmä. Tarjousten täsmennyspyyntöjen laadintaan saatiin ohjeistus kunnan hankintapäällikkö Inkeri Kontiolalta. Tarjousten vertailun tuloksena seitsemän (7) tarjousta suljettiin pois kilpailusta. Poissulkemisesta on tehty erillinen päätös.

Hintavertailuun selvisi kuusitoista (16) tarjousta, joista voittajiksi ja Tuusulan uimahallin peruskorjauksen asiantuntijakonsulteiksi valittiin:

- 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut: Ahma Insinöörit Oy, kattohintaan, 37 520,00 euroa (alv 0 %)
- 2. LVIAE- asiantuntijapalvelut: Ahma Insinöörit Oy, kattohintaan, 8 692,00 euroa (alv 0 %)
- 3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut: Ahma Insinöörit Oy, kattohintaan, 8 904,00 euroa (alv 0 %)
- 5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut: Ahma Insinöörit Oy, kattohintaan 8 160,00 euroa (alv 0 %)
- 6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut: Ahma Insinöörit Oy, kattohintaan 8 880,00 euroa (alv 0 %)

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä 2.

Hankintapäätös ja sopimus

Hankintapäätöksen tiedoksi ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valittujen toimijoiden kanssa tehdään kirjallinen suunnittelusopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimusluonnos oli myös tarjouspyynnön liitteenä. Suunnittelusopimus on alisteinen Sarastia Oy:n ja toimittajan väliselle puitesopimukselle.

Hankintapäätös on lainvoimainen aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun hankintapäätös on annettu tiedoksi.

Lisätiedot

Kai Lange, kai.lange@tuusula.fi, p. 040 314 3550

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mikko Heikkilä, mikko.heikkila@tuusula.fi, p. 040 314 4566

Päätöksen peruste

Hallintosäännön maankäyttö ja rakentaminen-toimivaltataulukon mukaan tilapalvelupäällikkö päättää Tilapalveluiden talonrakennushankkeiden suunnittelusopimuksista, joiden arvo on enintään 150 000 euroa.

Päätös

päätän

- valita Tuusulan uimahallin peruskorjauksen rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalveluiden tuottajiksi seuraavat tarjoajat
 - 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut: Ahma Insinöörit Oy, kattohintaan 37 520,00 euroa (alv 0 %)
 - 2. LVIAE- asiantuntijapalvelut: Ahma Insinöörit Oy, kattohintaan 8 692,00 euroa (alv 0 %)
 - 3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut: Ahma Insinöörit Oy, kattohintaan, 8 904,00 euroa (alv 0 %)
 - 5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut: Ahma Insinöörit Oy, kattohintaan 8 160,00 euroa (alv 0 %)
 - 6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut: Ahma Insinöörit Oy, kattohintaan 8 880,00 euroa (alv 0 %)

Tiedoksi

tarjoajat, kuntakehitysjohtaja, rakennuspäällikkö, suunnitteluarkkitehti, kunnossapitorakennuttaja, hankesuunnittelija, hankintapäällikkö

Allekirjoitus

Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 23.05.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.